

Kommunalbestyrelsen (2018-2021) 18-12-2019

Punkt 4: Endelig vedtagelse af tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

19/5297

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning den 18. september 2019 har de tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn været i offentlig høring fra den 20. september 2019 til og med den 1. november 2019. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 24. oktober 2019.

Formålet med planerne har blandt andet været at styrke synergien mellem byens liv og lystbådehavnenes aktiviteter til gavn for borgere, turister og byens handelsliv og samtidig anviser veje til at håndtere udfordringer med stigende vandstand og oversvømmelser som følge af klimaforandringer. Arbejdet har derfor haft et dobbelt sigte; at sikre mod og håndtere oversvømmelser på en måde, der samtidig kan skabe merværdi gennem konkrete klimasikringstiltag.

Udviklingsplanerne sætter de overordnede, konceptuelle rammer for fremtidens havne. De skal ikke læses som en færdig opskrift, men som et fælles grundlag for at borgere, foreninger, erhvervsdrivende og kommune sammen kan udvikle de tre havne.

Udviklingsplanerne har løbende været drøftet med den til formålet oprettede styregruppe, bestående af politisk og administrativ ledelse på tværs af det plantekniske område, klimaområdet og kultur og fritidsområdet. Fra politisk side via formand og næstformand fra udvalgene for Plan og Teknik, Klima og Miljø samt Kultur, Idræt og Fritid. Planerne parallelbehandles således som beslutningspunkter af Udvalgene for Plan og Teknik, Klima og

Miljø og Kultur, Idræt og Fritid.

Udviklingsplanerne kan ikke realiseres inden for Vordingborg Kommunes budgetramme og realisering af projekterne søges gennemført igennem medfinansieringer og fondssøgninger.

Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 18 høringsvar for Præstø, 22 for Stege og 16 for Vordingborg (vedlagt), hvoraf nogle er af generel karakter for alle tre havne og de fleste er specifikke. En stor del af høringsvarene roser arbejdet med udviklingsplanerne og hilser dem velkommen.

Høringsvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”, med anbefaling til mindre ændringer samt én større ændring for projektet for Tubæk Å i Præstø.

Der er i høringsperioden arbejdet med et nyt projekt for Tubæk Å som har været præsenteret for lodsejere syd og nord for åen, for en del borgere, der har besøgt Præstø Projektkontor i Bio Bernhard samt på projektkontoret generelt og på borgermødet den 24. oktober. Tubæk Å flyttes i det nye projekt syd for eksisterende løb og slynges i et nyt forløb, der giver mulighed for natur, dyreliv og biodiversitet. Nuværende åløb bevares som en langstrakt sø, med mulighed for kajak/kanosejlds og små private havne for lodsejerne. Projektet er blevet meget positivt modtaget. (Udviklingsplaner med ændringer vedlagt).

Indstilling

Administrationen indstiller,

Strategisk-fysisk udviklingsplan for Præstø Havn vedtages endeligt med de i skemaet at indstillede ændringer

Strategisk-fysisk udviklingsplan for Stege Kyst vedtages endeligt med de i skemaet at indstillede ændringer

Strategisk-fysisk udviklingsplan for Vordingborg Nordhavn vedtages endeligt med de i at skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 03-12-2019

Indstillingen anbefales.

Bo Manderup kommer med sine kommentarer til planerne på Plan- og Teknik mødet, den 4. december 2019.

Beslutning i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid den 03-12-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 04-12-2019

Bo Manderup og Kirsten Overgaard kan ikke anbefale, at der etableres pladser til autocampere ved "Dalen" i Præstø og langs kajen ved Kulhavnen i Stege.

Udvalget anbefaler, at ændringer for vinteropbevaringen af både forelægges udvalget.

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 10-12-2019

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Efter aftale med Udvalget for Plan og Teknik har administrationen påført 3 vignetter for FN's Verdensmål på forsiden af hver af de tre strategisk-fysiske udviklingsplaner. Det drejer sig om Verdensmål 11, 13 og 17, som i høj grad er integreret i de endelige udviklingsplaner. Dermed opfylder den omfattende proces og udarbejdelse af de 3 udviklingsplaner Vordingborg Kommunes ambition om, at der i den fysiske planlægning skal arbejdes for at kommunens vækst sker gennem en bæredygtig udvikling, ved at anvende FN's verdensmål som løftestang for det strategiske arbejde.

Der er vedlagt et notat af 11. december 2019 med yderligere oplysninger til brug for sagens behandling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-12-2019

Indstillingen tiltrædes, idet Kommunalbestyrelsen noterer sig, at Udvalget for Plan og Teknik på et senere møde behandler samlet forslag til parkering af autocampere og placering af husbåde og at der i det videre forløb i videst muligt omfang tages hensyn til eksisterende klubbers tilstedeværelse på havneområderne. Videre noterer Kommunalbestyrelsen sig, at ændringer for vinteropbevaring af både ligeledes forelægges Udvalget for Plan og Teknik.

Forslagene forelægges endeligt for Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til tre udviklingsplaner for Præstø havnefront, Stege kyst og Vordingborg Nordhavn

Præstø Havn masterplan 1 - 1000

Stege Kyst masterplan 1 - 1000

Vordingborg Nordhavn masterplan 1 - 1000

Samlede hørings svar vedr. Udviklingsplan for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Skema hørings svar, indsigelser og ændringer af udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn

Præstø udviklingsplan A3 - REV Den 21.11. 2019 (screen).pdf

Stege udviklingsplan A3 REV Den 21.11. 2019 (screen).pdf

Vordingborg udviklingsplan A3 - REV Den 21.11. 2019 (screen).pdf

Regler for og planlægning for autocampere