



St. Røttinge Solcellepark

Borgermøde

07.04.2025

We make **green energy** accessible
and affordable everywhere



Andreas von Rosen
Projektudvikler

Tel: +45 28 12 91 93
Email: avr@copenhagen-energy.com



Alexander Borup Jeppesen
Projektleder

Tel: +45 31 16 77 03
Email: abj@copenhagen-energy.com

Oversigtskort, arealanvendelse



Kort om projektet

261

Hektar bruttoområde

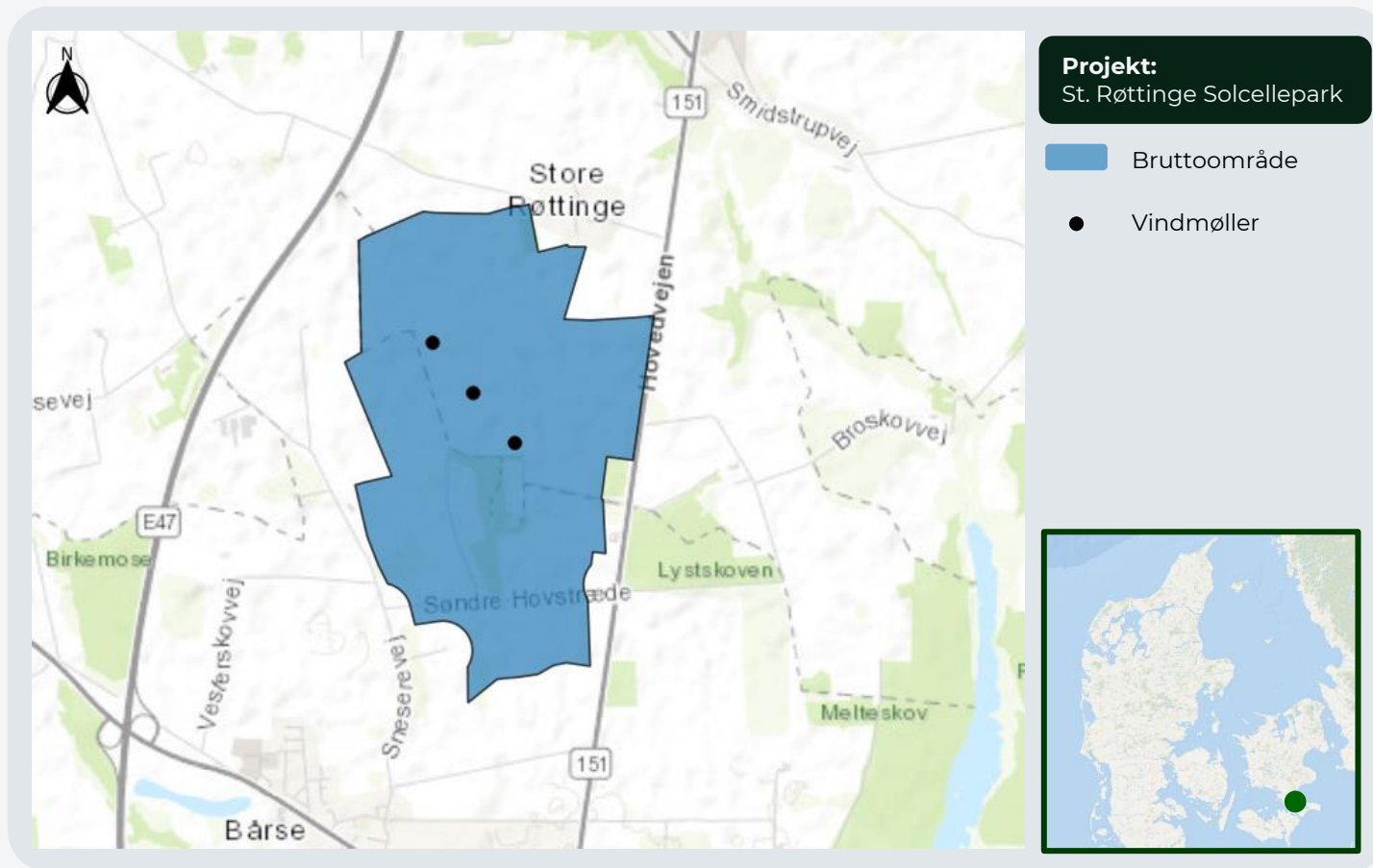
150

MW total kapacitet

- Copenhagen Energy har i starten af 2024 anmodet Vordingborg- og Næstved Kommune om **formel opstart af planproces og frivillig miljøvurdering** for cirka 261 hektar solceller
- Politikerne i begge kommuner besluttede i første halvdel af 2024 at **godkende** at der udarbejdes en lokalplan og en miljøkonsekvensrapport for projektet.
- PlanPlus er hyret som hovedrådgiver på **miljøkonsekvensrapporten** og **foretager alle relevante undersøgelser**
- St. Røttinge Solcellepark vil kunne producere:

150.000.000KWh

27.000 husstandes forbrug



261

3

- Der er over vinteren og fortsat i foråret og sommeren foretaget en **række undersøgelser** af blandt andet fugleliv, §3-områder, indblikshforhold og eksisterende læhegn
- Copenhagen Energy har **besigtiget arealerne** sammen med Vordingborg Kommune, Næstved Kommune og DN Vordingborg
- Lodsejer har også haft **krav og ønsker** til arealdisponeringen
- Resultatet er at Copenhagen Energy og kommunerne i fællesskab er udkommet med et **oplæg til arealdisponering** som ses til højre
- Bemærk: Grænsen fra solcellekant og til nærmeste beboelse er sat til **150 meter!** (jf. solcellebekendtgørelsen)



Nettilslutning

261

Hektar bruttområde

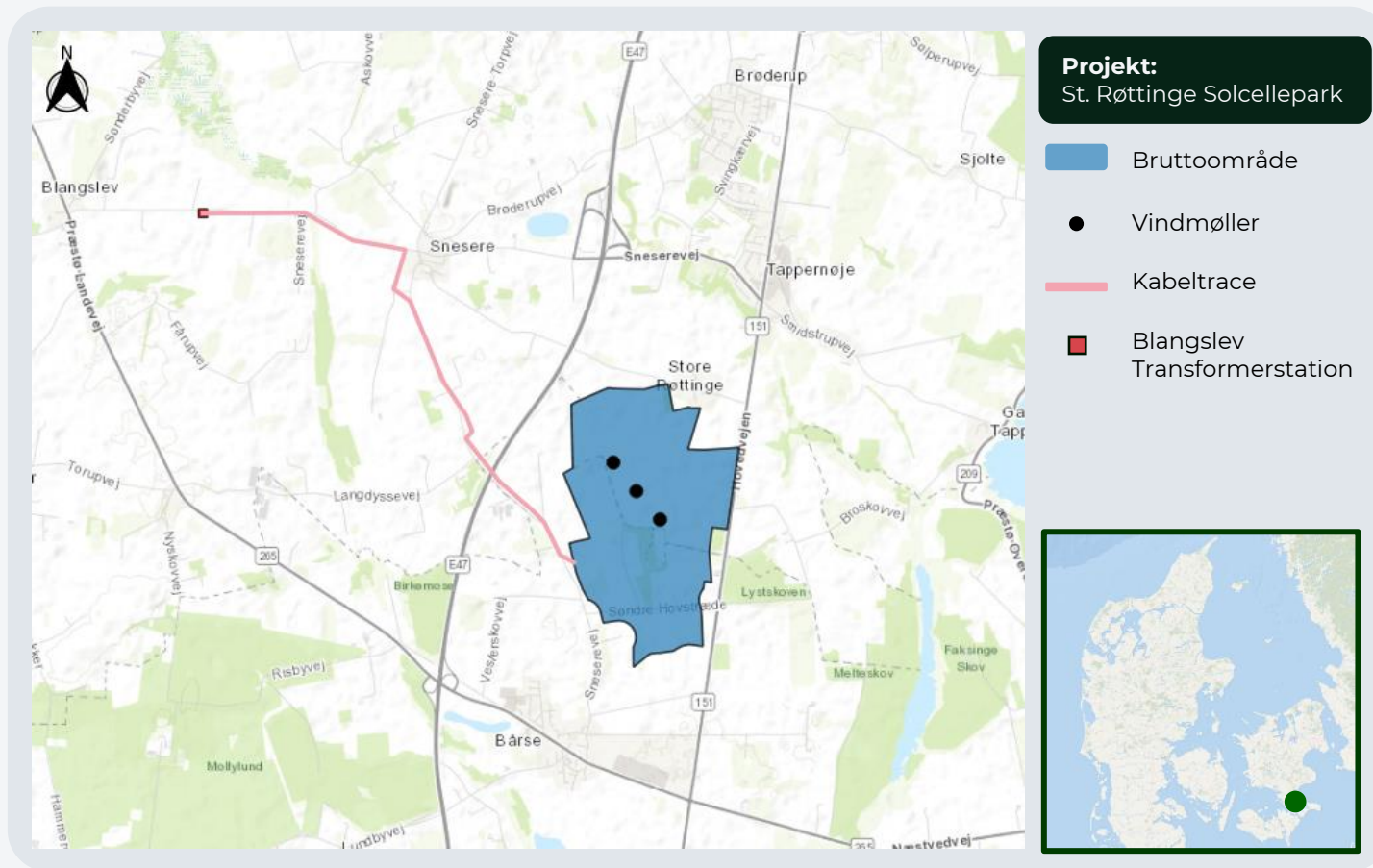
150

MW

- Copenhagen Energy har **indgået aftale med Energinet og stillet garanti** for tilslutning af solcelleparken i Energinets station Blangslev
- Det involverer en kabellængde på: 5km
- Tilslutningen er estimeret til juli 2030 som en begrænset tilslutning
- Tilslutningen estimeres til at være en fuld tilslutning i 2034
- Af den årsag opføres anlægget muligvis i faser

Fase 1: Kombineret solcelle- og batterianlæg med tilslutning hurtigst muligt (2030)

Fase 2: Udbygning af solcelleanlæg når elnettet kan håndtere det fulde projekt



Lokal Forankring

- Copenhagen Energy har tilbudt at betale ekstraordinært cirka **300.000 DKK** årligt til lokale tiltag

Fordelingen er:

2.000 DKK per MW

- Beløbet forventet fordelt ligeligt mellem de 3 borgerforeninger:
 - Bårse Borgerforening
 - St. Røttinge Bylaug
 - Lokalforening Tappernøje, Snesere og Everdrup
- Der har allerede været afholdt en række **individuelle** med de nærmeste naboer – dialogen vil fortsætte
- Grøn Pulje: Cirka 18,75 mio. DKK
Beløbet administreres af **Vordingborg og Næstved Kommune** og kan søges der
- Strømmen skal blandt andet anvendes af Green-2-X på Vordingborg Havn → **Arbejdspladser i Vordingborg Kommune**



VE-Loven - Værditab

Værditab

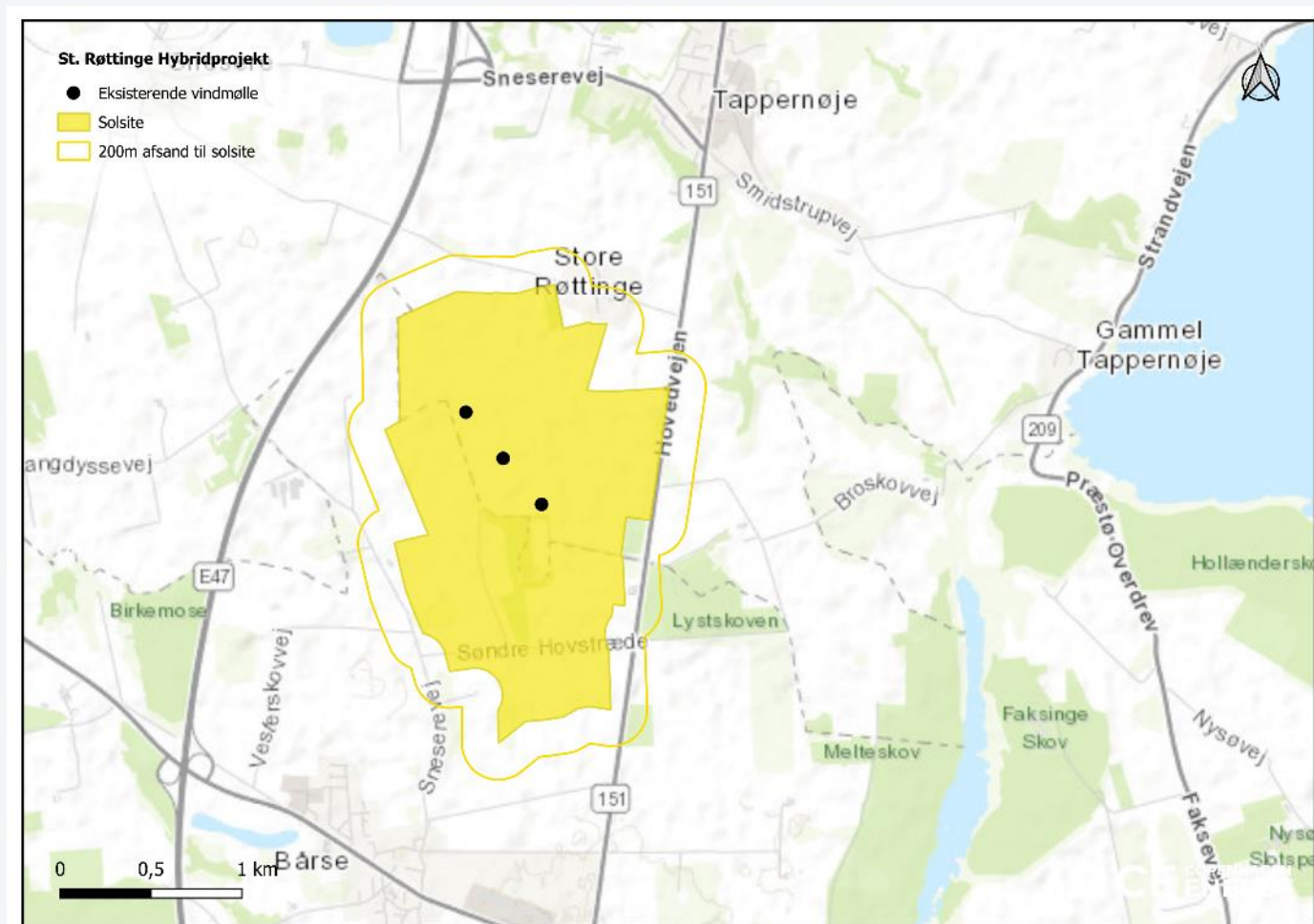
- Alle kan i udgangspunktet søge! Boliger indenfor 200m af solceller kan søge gratis
- Boliger udenfor betaler et gebyr på 4.000, der refunderes hvis der findes der vurderes at være værditab
- Værditab og evt. salgsværdi vurderes af uafhængig Taksationsmyndighed

Salgsoption

- Alle boliger indenfor 200m af solceller, der tilkendes værditab over 1%, har mulighed for at sælge sin ejendom til Copenhagen Energy

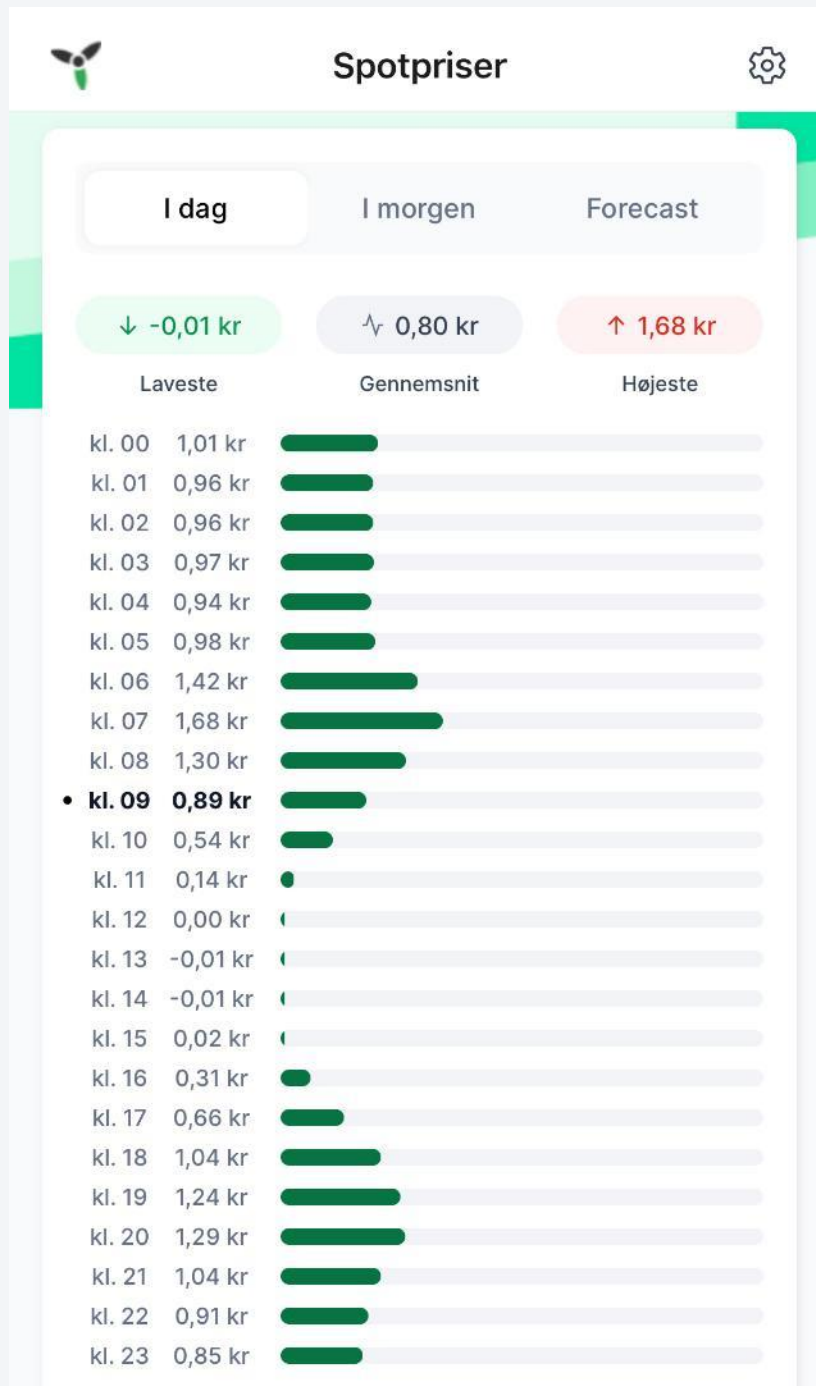
VE-Bonus

- Alle boliger indenfor 200m af solcelleparken kan modtage et årligt tilskud i VE-Bonus på cirka 5.000 DKK.
- Grøn Pulje: Cirka 18,75 mio. DKK
Beløbet administreres af **Vordingborg og Næstved Kommune** og kan søges der

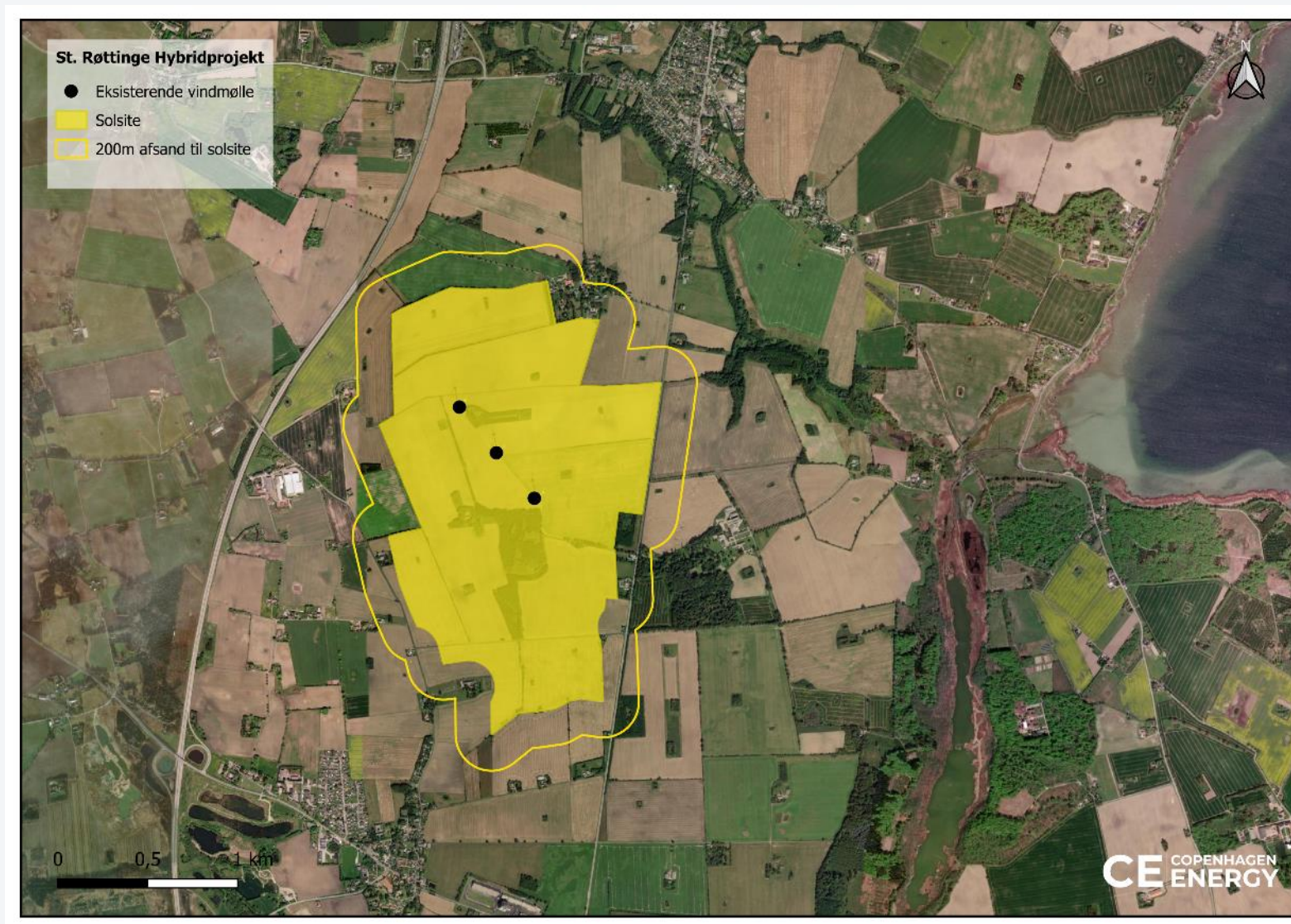


Tidslinje





Bilag 1 – Vejledende værditabsafstande



Bilag 2 – Batterianlæg



FORHØRING

Høringssvar indsendes til:

hoering-plan@vordingborg.dk

blivhoert@naestved.dk

Senest:

16. april 2025