

NOTAT

2. september 2024

Procedure for behandling af kulturarvssager om nedrivning / ændring af bevaringsværdige bygninger

Sagsbehandler:

Lone Wind Nielsen

55 36 24 36

dnni@vordingborg.dk

Ansøgning om:

- væsentlig ændring af en bevaringsværdig bygning med SAVE værdi 1-3
- nedrivning af bevaringsværdig bygning med SAVE værdi 1-5
- nedrivning af bygning, der endnu ikke er SAVE vurderet

behandles således:

- Eksisterende beskrivelser og ekstra materiale gennemgås
- Tilgængeligt kortmateriale – herunder ortofoto gennemgås
- Hvis der er tvivl om SAVE værdien besigtiges bygningen og beskrivelserne opdateres eventuelt

Tilladelse til nedrivning

Hvis bevaringsinteresserne vurderes ikke at have en SAVE værdi 1-4 meddeles tilladelse til ændring af bygning / nedrivning administrativt.

Hvis bevaringsinteresserne vurderes at have en SAVE værdi 1-4 og ikke at kunne reddes, behandles sagen videre således:

- Bygninger med bevaringsværdi 1-3 fremsendes til Klima- og Teknikudvalget med indstilling om tilladelse til nedrivning
- Bygninger med bevaringsværdi 4 meddeles tilladelse til nedrivning administrativt
- Bygninger som er beskyttet af en bevarende lokalplan fremsendes til Klima- og Teknikudvalget med indstilling om tilladelse til nedrivning

§ 14 forbud

Hvis bevaringsinteresserne vurderes at kunne reddes, fremsendes sagen til Klima- og Teknikudvalget med indstilling om nedlægges af § 14 forbud, hvis der ikke allerede foreligger en bevarende lokalplan, der giver mulighed for at hindre ansøgningen. (Gælder både ansøgning om nedrivning og ansøgning om væsentlige ændringer).

Grundlag for sagsbehandling

I behandlingen af enhver ansøgning om nedrivning / ændring af en bevaringsværdig bygning skal indgå følgende:

- Vurderingen skal udfærdiges med begrundelse i
 - Placering i eksisterende kulturmiljø
 - Placering, der begrundet udpegning af nyt kulturmiljø
 - Fortællingen
 - Arkitektonisk værdi
 - Miljømæssig værdi
 - Originalitet
 - Bærende bevaringsværdi
 - Betydning i kulturarven