



Allerslev

Rekkende

Oremandsgård

SOLCELLER VED OREMANDSGÅRD

10. juni 2026

DAGSORDEN

- 19:00 Velkomst
v/ Udvalgsformand Jakob Helles
Udvalget for Erhverv, Vækst, Energi og Bosætning
- 19:05 Planproces, opmærksomhedspunkter og VE-ordninger
v/ Planlægger Karsten Kolle, Vordingborg Kommune
- 19:25 Lodsejers motivation
v/ August Hage, Oremandsgård
- 19:35 Projektet ved Oremandsgård
v/ Kim Brockenhuus-Scack & Alexander Borup Jeppesen,
Copenhagen Energy
- 19:50 Spørgsmål / generel drøftelse
- 20:30 Afrunding



Karsten Kollé
Klima og Infrastruktur

PLANPROCES

INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Formål

At give mulighed for at bidrage med input til projektet, som vi og udvikler ikke er opmærksomme på:

- Udsigter
- Hvordan vil arealdisponeringen påvirke jer.
- Andet?



AFGRÆNSNING AF MILJØRAPPORT

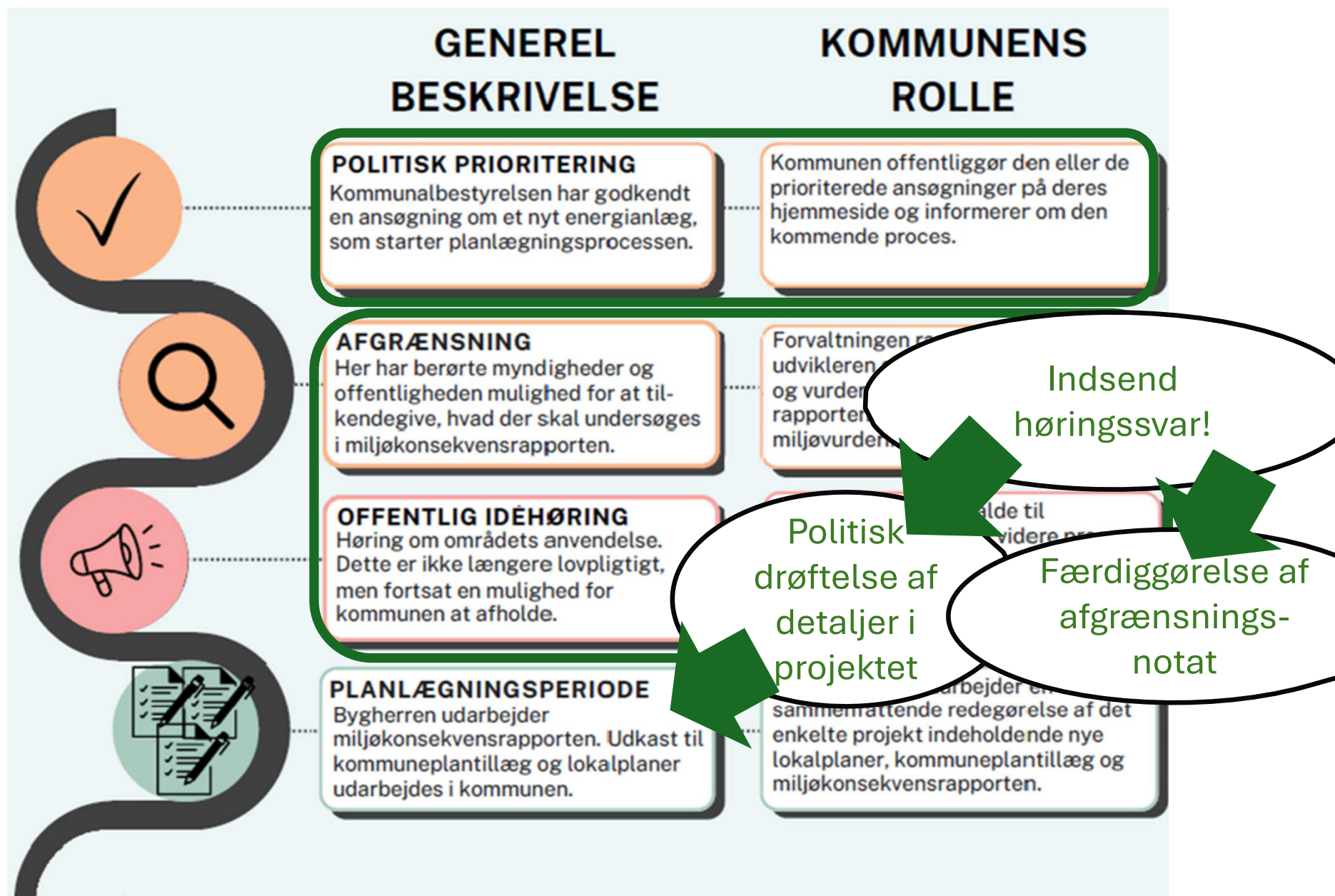
Formål

At give mulighed for at bidrage med input til hvad der skal undersøges nærmere i forhold til de påtænkte anlæg i området.

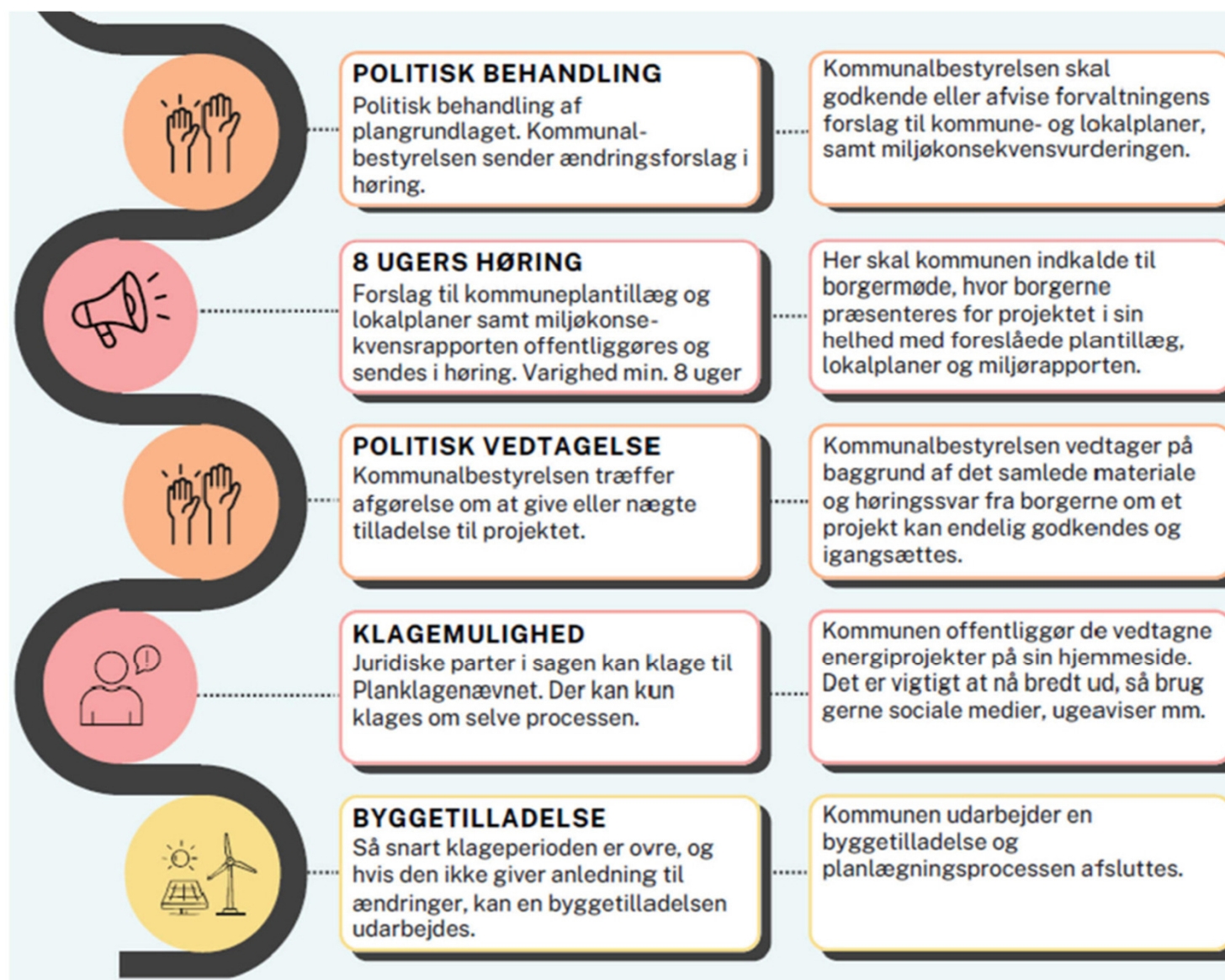
Er der andet, som bør undersøges, end det vi har beskrevet i det udkast til afgrænsningsnotat, som vi har sendt i høring?



PLANPROCESSEN



VEDTAGELSESPROCES





Karsten Kollé
Klima og Infrastruktur

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

AFSTAND TIL NABOER

- 150 meter fra nabobeboelse
- Mulighed for fravigelse:
 - Begrænset udsyn
 - Private aftaler



VISUEL AFSKÆRMNING AF ANLÆG

- Nye beplantningsbælter mod nabobeboelse
- Vurdering af eksisterende beplantning
- Bevaring af allé
- Andre tiltag



BATTERIANLÆG

- Opmærksomhed på støj i forhold til naboer
- Visuel påvirkning



GRØNNE STRUKTURER

- Sammenhængende natur
- Vandhåndtering pga. udpegning i Grøn Trepert





VE-ORDNINGER (KOMPENSATION)

Karsten Kollé
Klima og Infrastruktur

VE-BONUS

- **Omfatter naboer inden for 200 meter fra anlægget.**
- **Årlig udbetaling svarende til produktion fra 9,75 kW fra anlægget (Er besluttet forøget til 20 kW).**
- **Energistyrelsen har estimeret dette til 4.500 kr. årligt.**
- **Der afholdes offentligt møde om ordningen, når vi udsender lokalplansforslag.**

OBS: Administreres af Energistyrelsen

VÆRDITABSORDNING

- **Omfatter alle.**
- **Koster 4.000 kr. at få foretaget en vurdering af værditab. Naboer inden for 200 meter kan ansøge gratis.**
- **Der afholder offentligt møde om ordningen, når vi udsender lokalplansforslag.**

OBS: Administreres af Energistyrelsen

SALGSOPTION

- **Omfatter ejendomme inden for 200 meter, som har fået vurderet værditab på over 1%.**
- **Får mulighed for at anvende salgsoptionen op til 1 år efter anlægget sættes i drift.**
- **Der afholdes offentligt møde om ordningen, når vi udsender lokalplansforslag.**

OBS: Administreres af Energistyrelsen

GRØN PULJE

- **Udvikler indbetaler 125.000 kr. pr. MW til grøn pulje.**
- **90 MW solceller ved Oremandsgård svarer til en indbetaling på 11 mio. kr.**
- **Kommunen administrerer den grønne pulje, og kan ikke selv anvende den, men skal udlodde pengene til lokale projekter.**
- **Der sker uddeling på baggrund af ansøgningsrunder, hvor ansøgningerne prioriteres politisk.**
- **Politisk vedtaget grundlag for grøn pulje findes på:**
<https://www.vordingborg.dk/frivillig/puljer/groen-pulje>

FORHØRING

Høringssvar indsendes til:

hoering-plan@vordingborg.dk

Senest:

25. juni 2026